

Spis. ZN. S-MUCE 276669/2022 OVM

V Praze dne 08.02.2023

Č.j.: MUCE 30966/2022 OVM

Vyřizuje: Marie Konrádová

Tel./mail: 221 982 313, 606 086 686 / marie.konradova@mestocernosice.cz

Městský úřad Černošice se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice jako věcně a místně příslušný správní úřad, podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti ze dne 27. 12. 2022

vydává

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k předložené projektové dokumentaci pro společné povolení na stavbu nazvanou

„Jílové u Prahy – Rekonstrukce (revitalizace) areálu

regionálního muzea v Jílovém u Prahy“

na pozemcích dle projektové dokumentace v k.ú. Jílové u Prahy

Stručný popis stavby:

Předmětem návrhu je rekonstrukce dvora areálu Regionálního muzea. Jedná se o zárubní zdi v návaznosti na zídky, zpevněné povrchy a vnější schodiště umístěné v areálu muzea.

Zpracovatel projektové dokumentace

Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, vedoucí projektant Ing. arch. Tomáš Šantavý, č. autorizace 00079.

1. Odbor životního prostředí

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Vodoprávní úřad má k předložené dokumentaci následující připomínky:

- 1) Stávající objekt regionálního muzea je napojen na řad veřejné splaškové kanalizace - přípojka je zakreslena v předložené situaci. Napojení na jímku splaškových odpadních vod je vždy přípustné pouze do doby, než bude možné připojení na veřejnou kanalizaci zakončenou centrální ČOV, vlastníku objektu připadá povinnost připojit se na veřejnou kanalizaci, jakmile je v místě zprovozněna, a jímku na vyvážení zrušit. Z tohoto důvodu musí být upřednostněna likvidace napojení splaškových odpadních vod z areálu regionálního muzea přípojkou do veřejného kanalizačního řádu, zřízení nové jímky na vyvážení není v případě, že napojení na splaškovou kanalizaci je technicky možné, přípustné.

- 2) Rozvody užitkové vody (akumulované dešťové vody) nesmí být v žádném místě propojeny s rozvody vody z veřejného vodovodu.
- 3) Podle § 5 odst. 3) vodního zákona je stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dešťovou vodu je navrženo akumulovat v jímce pro další využití na závlahy, případně na splachování. Přebytečná voda musí být přednostně likvidována na pozemcích areálu. Omezená možnost likvidace dešťových vod na vlastních pozemcích musí být doložena vyjádřením hydrogeologa s posouzením možností likvidace dešťových vod v místě. Odvedení dešťových vod do dešťové kanalizace je obecně možné pouze v případě, že vodu nelze likvidovat jinak, kanalizace je pro daný účel v místě vybudována a je dostatečně kapacitní, přičemž odváděné přebytky dešťových vod je vhodné zadržovat v retenčních prostorech a vypouštět řízeně, aby v době přívalových srážek byl odtok vody zpomalen.
- 4) V rámci předloženého záměru se řeší drenážní potrubí nové opěrné zdi, které bude vedeno u základu podél celého obvodu zdi - na potrubí jsou navrženy plastové revizní šachty s litinovým poklopem rozích nádvoří, svedené do kanalizačních šachet s osazením žabích klapek. Zaústění drenáží je navrženo novou samostatnou přípojkou do veřejné dešťové kanalizace, vedené v komunikaci pod areálem muzea. Dešťová kanalizace je kanalizace určená pro odvedení přebytečných vod dešťových, které není možné likvidovat na vlastních pozemcích, nejedná se o stavbu pro odvodnění území nebo pozemků stavby, kam by bylo možné odvádět podzemní vody, které se přirozeně vyskytují v místě stavby. V případě, že drenáž bude odvádět vodu dešťovou, musí být splněna podmínka o přednostní likvidaci těchto vod v místě stavby. Pokud se drenáží budou odvádět vody podzemní nebo voda vyvěrající v místě stavby, jedná se o stavbu pro odvodnění pozemků, a jako taková musí být povolována, posouzena hydrogeologem a dále řešen způsob likvidace odváděných vod.
- 5) V průběhu provádění prací musí být stavební materiál a výkopová zemina ukládány tak, aby nemohlo dojít k jejich splavení - především do prostoru rybníka a jeho okolí. Při provádění stavby musí být věnována zvýšená pozornost zajištění ochrany povrchových i podzemních vod před znečištěním.
- 6) Předložená projektová dokumentace se zmiňuje o napojení na kanalizaci dešťovou, v textové části se píše i o na pojení splaškové a dešťové kanalizace na kanalizaci jednotnou. Charakter kanalizačního potrubí musí být ověřen u jejího provozovatele, v dokumentaci specifikován dle skutečného stavu a způsob odkanalizování upraven.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Dvořáčková

Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán ochrany přírody nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předmětnému záměru připomínky.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: RNDr. Bosáková

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán ochrany ovzduší nemá k výše uvedenému záměru připomínky.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Schwarzbacherová

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech) :

Orgán odpadového hospodářství vydává k rekonstrukci (revitalizaci) areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy na pozemcích č. parc. st.1/1, st.1/2, st.2/3, st. 1899, st. 2/3, 14/6, 14/7, 14/8 a 15/1 v kat. ú. Jílové u Prahy následující vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech):

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech, zejména § 13 odst. 1, jeho prováděcími vyhláškami MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 8/2021 Sb., (Katalog odpadů) a dalšími aktuálně platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství.

O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu s § 94 zákona o odpadech, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 95 odst. 3 bude k 28. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

Orgán odpadového hospodářství dále upozorňuje na skutečnost, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech musí mít stavebník před zahájením stavebních prací uzavřenu písemnou smlouvu o zajištění předání odpadů ze stavby, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na skutečnost, že v projektové dokumentaci je uváděna stará legislativa v oblasti nakládání s odpady, která je v současné době již neplatná.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Jansa

Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu záměr nepodléhá souhlasu s odnětím, protože má být umístěn na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku (ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona).

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Bc. Urbančok

Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů):

Předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků - území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto zdejší úřad, jako orgán státní správy lesů, není dotčeným orgánem veřejné správy.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Bc. Veit

2. Orgán státní památkové péče podle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“)

Městský úřad Černošice, Podskalská 19, Praha 2, jako orgán státní památkové péče v přenesené působnosti věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti ze dne 27.12.2022, o vyjádření k návrhu na stavbu - rekonstrukce (revitalizace) areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy na pozemku č.parc. st. 1/1, 2/3, 1899 a 2/4 a pozemku č.aprc. 14/6, 14/7, 14/8 a 15/1 v kat. ú. Jílové u Prahy sděluje, že předmět žádosti se týká nemovité kulturní památky a orgán státní správy na úseku památkové péče vydá samostatné závazné stanovisko.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Mgr. Fábry

3. Orgán územního plánování podle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu dále jen („stavební zákon“)

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr, který obsahuje:

Rekonstrukce areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy na pozemcích parc. č. st.1/1, st.1/2, st.2/3, 14/6, 14/7, 14/8, 15/1, st.1899, st.2/4 v k. ú. Jílové u Prahy, obec Jílové u Prahy.
Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný.**

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru podal Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná 12/2022, zpracovatel projektové dokumentace aut. Ing. arch. Tomáš Šantavý, číslo autorizace 0700264
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění účinných aktualizací
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabyly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací.
- Územní plán města Jílové u Prahy, schválený obecně závaznou vyhláškou města Jílové u Prahy, nabytí účinnosti dne 19.2.2004, ve znění pozdějších změn (Změna č.1, vydaná opatřením obecné povahy dne 25.5.2009, Změna č.2. vydaná opatřením obecné povahy 29.6.2011, nabytí účinnosti dne 14.7.2011, nabytí účinnosti 10.6.2009, Změna č. 3A, vydaná opatřením obecné povahy dne 27.2.2017, nabytí účinnosti 15.3.2017, Změna č. 4, vydaná opatřením obecné povahy dne 28.1.2019, nabytí účinnosti 19.3.2019, změna č. 3B s nabytím účinnosti 30.7.2020 (dále jen „územní plán“).
- územně analytické podklady ORP Černošice

Záměrem je podle předložené projektové dokumentace rekonstrukce areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy na pozemcích parc. č. st.1/1, st.1/2, st.2/3, 14/6, 14/7, 14/8, 15/1, st.1899, st.2/4 v k. ú. Jílové u Prahy v rozsahu:

- Návrh nové opěrné stěny, včetně kolmé navazující zdi pod muzeem, navazující vnitřní opěrné zídky
- Vybudování vhodných nových zpevněných povrchů a schodišť přiléhajících uvnitř areálu ke zdi
- Statické zajištění budovy technického zázemí s trafostanicí
- Statické zajištění garáže
- Dešťová kanalizace – vybudování nové dešťové kanalizace, u objektu konírny, budovy technického zázemí a garáží a přilehlých ploch, včetně jejího napojení do šachtice u brány
- Vybudování jímky (cca 10 m³) na zadržování srážkových vod
- Splašková kanalizace v budově technického zázemí
- Řešení dvorních ploch v souvislosti se sítěmi a opěrnou stěnou
- Statické zajištění a sanace poruch konstrukcí bývalé konírny.

Orgán územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR nevymezují na dotčených pozemcích žádný záměr, který by byl s navrhovaným záměrem v rozporu.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice eviduje na dotčených pozemcích památkovou rezervaci a nemovitá národní kulturní památka.

Dotčené pozemky se podle územního plánu nachází v zastavěném území v ploše **pro občanskou vybavenost**. Podle textové části územního plánu pro tuto plochu platí:

přípustné využití

- plochy pro kulturu
- plochy pro školství
- plochy pro zdravotnictví
- plochy pro veřejné instituce a zařízení místního významu
- plochy pro komerční občanskou vybavenost – služby, obchod, administrativní činnost
- plochy pro nekomerční občanskou vybavenost – činnost církevní, charitativní apod.
- plochy pro všechny druhy stravovacích zařízení
- plochy pro ubytování s více než 10ti pokoji
- služební nebo pohotovostní byt jako doplněk občanského vybavení
- lokalita Z3-8 je určena pro pozemek a stavbu hasičské zbrojnice (*změna č. 3A*)

Všeobecné negativní účinky a vlivy staveb a zařízení této kategorie nesmí zasahovat na pozemky, určené pro bydlení nebo rekreaci.

nepřípustné využití

- jakákoli zemědělská velkovýrobní činnost se stavbami
- jakákoli výrobní, průmyslová a skladová činnost se stavbami
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy zhoršují, nebo narušují kvalitu prostředí
- využívání pozemků převážně pro parkování, nebo odstavení nepojízdných automobilů
- všechny druhy chovatelských činností, které svými důsledky zhoršují, nebo narušují kvalitu prostředí
- trvalé bydlení, kromě služebních či pohotovostních bytů doplňujících občanské vybavení
- individuální rekreace
- umísťování dočasných staveb

podmíněně přípustné využití

- lokalita, která je na hlavním výkrese označena č. 46A (je součástí lokality č. 46 určené pro výstavbu základní školy)
- bude dočasně, max. do roku 2018 využívána pro technickou vybavenost města; během této maxi- málně patnáctileté lhůty se Středisko údržby silnic, které plochu v současnosti užívá, přemístí na území vymezené tímto územním plánem pro technickou vybavenost města (lokalita č. 39)
- podmínkou realizace staveb na poddolovaném území v lokalitě Z3-8 je nutnost odborného báňského posudku a postupu podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (změna č. 3A)

Požadavky na prostorové uspořádání území a architektonické zásady pro nové plochy

- obecně se povolují max. **dvě nadzemní podlaží** a plně využitelné podkroví
- obecně se stanoví max. **procento zastavění** pro všechny lokality 40 %
- obecně se stanoví min. **procento ozelenění** pro všechny lokality 50 %
- stavby musí výškou, hmotou, tvarem i použitelnými materiály korespondovat s okolní zástavbou původní i navrhovanou
- tam, kde občanská vybavenost navazuje na návrhové plochy pro bydlení, bude její řešení součástí zastavovacích studií (týká se lokalit č. 44, 45, 46), které stanoví podrobné regulativy
- plocha pro Parkhotel (lokalita č. 42) bude řešena v souvislosti s generelem městského parku, který stanoví podrobné regulativy
- ostatní stavby budou posuzovány individuálně, rozpracované projekty budou konzultovány se stavebním úřadem, zastupitelstvem a hlavním architektem města
- **pro lokalitu č. 48**, která je uvnitř hranic městské památkové zóny musí být veškeré záměry projednány s dotčeným orgánem státní správy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a doloženo jeho stanovisko, včetně vyjádření odborné organizace státní památkové péče (SPÚSČ)

Změnou č. 3A se doplňují podmínky prostorového uspořádání území:

- minimální koeficient zeleně pro lokalitu Z3-1 je stanoven 15 % z celkové plochy OV Z2-25 (při zachování maximálního koeficientu zastavitelnosti 40 %)
- ve změně č. 1 regulačního plánu pro lokalitu Z3-1 bude vymezena plocha zeleně v pásu podél severozápadního okraje lokality u plochy pro občanskou vybavenost při hranici se stávající zástavbou rodinných domů v rozsahu dohodnutém s orgánem ochrany přírody
- na plochu lokality Z3-8 se nevztahují požadavky na prostorové uspořádání území a architektonické zásady, stanovené pro plochy OV, tyto budou pro lokalitu Z3-8 stanoveny individuálně územním rozhodnutím nebo obdobným správním rozhodnutím
- lokalita Z3-8 se vyjímá z ploch, pro které je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování v území

Posouzení záměru:

Využití i podmínky prostorového uspořádání navrhovaného záměru - Rekonstrukce areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy na pozemcích parc. č. st.1/1, st.1/2, st.2/3, 14/6, 14/7, 14/8, 15/1, st.1899, st.2/4 v k. ú. Jílové u Prahy, obec Jílové u Prahy odpovídají podmínkám plochy pro občanské vybavení. Záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů je **záměr přípustný**.

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm b) stavebního zákona.

Vyřizuje: Ing. Ušiaková

4. Silniční správní úřad podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „silniční zákon“)

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, obdržel Vaši žádost o koordinované stanovisko na stavbu „Jílové u Prahy – Rekonstrukce (revitalizace) areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy“.

Předložená projektová dokumentace vyhotovená zodp. proj. Ing. arch. T. Šantavým, řeší rekonstrukci areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy.

Stavba se nedotýká silnic II. či III. tříd, pro které je MěÚ Černošice, OSÚ – oddělení dopravy a správy komunikací příslušným silničním správním úřadem dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

OSÚ – oddělení dopravy a správy komunikací souhlasí s realizací stavby za dodržení následujících podmínek:

- 1. V případě nutnosti omezení provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci popř. místní komunikaci, požádá zhotovitel/investor před zahájením prací příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích, případně s tím související částečné/úplné uzavírky komunikace dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích min. 30 dní předem.**
- 2. Při realizaci stavby, bude zajištěn neomezený průjezd po stávajících pozemních komunikacích. Případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.**

OSÚ – oddělení dopravy a správy komunikací vydává koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v úplném znění.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Bc. Minaříková

Závěr:

- Správní úřad posoudil jednotlivá závazná stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, shledal, že jsou souhlasná a nejsou vzájemně v rozporu. Na základě tohoto zjištění vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

- Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.
- Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (podle § 149 odst. 1 správního řádu). Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.
- Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Krajský úřad Středočeského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě,

kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.

- Vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování není podle § 96b stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.
- Závazné stanovisko OÚP platí 2 roky ode dne vydání.
- Platnost závazného stanoviska OÚP nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.
- Závazné stanovisko OÚP neobsahuje posouzení souladu s platnými územními rozhodnutími.

Mgr. Ondřej Štantejský
tajemník
Městského úřadu Černošice

Na dodejku:

Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 (DS)

Na vědomí:

Městský úřad Jílové u Prahy, stavební úřad (DS)